



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
**Бр. 28-3/4678-2 од 20.11.2025** година  
**С К О П Ј Е**

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1046/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП Засело: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП Вон нас. Место: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр.: 07-293/3 од 29.01.2008  
(број и дата на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. стан. куќи - А1

Ул.: \_\_\_\_\_ бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари КП 2142/61  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОТ ЗАБЛОК 5, Г.П. 5.38

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **Попотреба** за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметризација за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба** за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:  Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник  
Раководител на Сектор  
за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанакиевски**, д-р



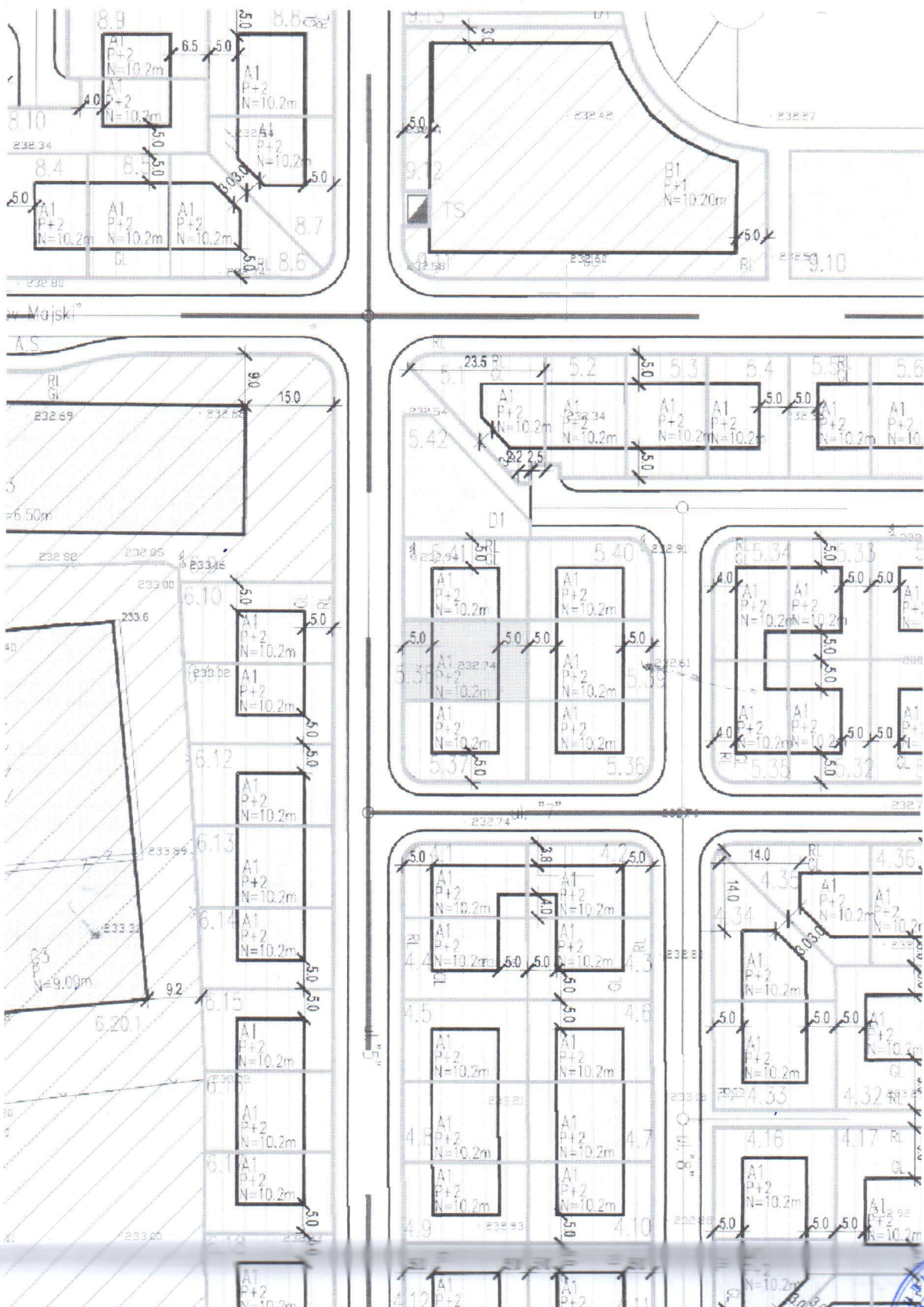


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
161.00	483.00	301.00	1.60	53.00






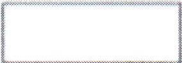


# Синтезна - мапа





## Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Н	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

## НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

ДОМУВАЊЕ



ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)

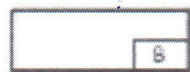


ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)



КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б

Б1-мали ком. и деловни дејности, Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)



ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

лц

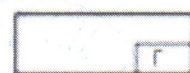
ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР

ф

ФОНТАНА

с

СПОМЕНИК



СЕРВИСИ-ГЗ

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д

